

Zápis

o výsledku rozhodnutí mimo zasedání shromáždění Společenství vlastníků jednotek Modletická 1389/3,

zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14544, se sídlem Modletická 1389/3, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ 0155043

konaného

ve dnech 3., 4. a 7.12. 2014 v kanceláři výboru shora uvedeného Společenství vlastníků jednotek v Modletické ulici č. 1389/3, Praha 4.

K tomuto způsobu rozhodování výbor SVJ přistoupil z toho důvodu, že shromáždění vlastníků jednotek uskutečněné dne 26. 11. 2014 nebylo usnášeníschopné pro hlasování o zásadních bodech programu, které se týkaly nutných investic do oprav, zateplení a modernizace domu. (Bylo přítomno 69,8% vlastníků jednotek, nikoliv potřebných 75%. Podrobně viz zápis ze shromáždění.)

Všichni členové SVJ obdrželi předem do poštovních schránek **Hlasovací formulář** spolu s poučením. Formulář je přílohou tohoto zápisu.

Členům SVJ byly dány k písemnému rozhodnutí tyto návrhy výboru:

1. Schválení výměny stoupaček vodovodního potrubí v návaznosti na výměnu v přízemí. Předběžné finanční náklady.
2. Schválení opravy a izolace střechy v náhradní variantě k šikmé střeše, tj. ve variantě stávající ploché střechy.
3. Schválení kompletní rekonstrukce obou výtahů.
4. Schválení výměny dveří vedoucích z přízemního vestibulu do sklepních prostor (2x).
5. Schválení výměny osvětlení společných prostor domu (chodby, schodiště).
6. Schválení nové varianty výměny domovních zvonků a telefonů.
7. Schválení dokončení zateplení zbývajících částí objektu.

8. Schválení žádosti o úvěr ve výši 10 mil. Kč, z něhož budou hrazeny nutné investice zlepšující se stav domu (rekonstrukce výtahů, oprava střechy, dokončení zateplení zbývajících částí domu, výměna osvětlení, výměna vodovodních stoupaček, výměna zvonků a telefonů a výměna dveří uvnitř přízemí domu).

A) Výbor navrhuje vlastníkům ke schválení následující usnesení: "Vlastníci jednotek v domě Modletická č.p.1389, k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, souhlasí s realizací rekonstrukčních a modernizačních úprav domu Modletická č.p.1389, zejména provedení rekonstrukce výtahů, opravy střechy, dokončení zateplení zbývajících částí domu, výměny zvonků a telefonů, dveří uvnitř přízemí domu(dále jen "Investiční akce"). Provedením Investiční akce se nebude měnit velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu."

B) Výbor navrhuje vlastníkům ke schválení následující usnesení: " Vlastníci jednotek v domě Modletická č.p.1389, k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, schvalují, aby Investiční akce byly financovány formou úvěru od České spořitelny, a.s. maximálně do výše 10.000.000 CZK se splatností max. 10 roků, s dobou fixace úrokové sazby do 5 let a s úrokovou sazbou do 1,20%p.a. Úvěr bude zajištěn zástavním právem k běžnému účtu SVJ u České spořitelny,a.s., přičemž po dobu trvání úvěrového vztahu je zapotřebí udržovat na běžném účtu peněžní prostředky v maximální souhrnné výši odpovídající třem (3) aktuálním měsíčním anuitním splátkám úvěru."

Výsledek rozhodnutí mimo zasedání shromáždění Společenství vlastníků jednotek Modletická č.p. 1389

Hlasování mimo shromáždění se celkem účastnilo 94% vlastníků jednotek, 6% vlastníků se ke hlasování nedostavilo.

Všechny návrhy předložené výborem byly schváleny vyšší než 75% většinou.

Protokol o hlasování:

1. Schválení výměny stoupaček vodovodního potrubí v návaznosti na výměnu v přízemí.

Pro 92,03% Proti 1,94% Zdrželo se 0

2. Schválení opravy a izolace střechy v náhradní variantě k šikmé střeše, tj. ve variantě stávající ploché střechy.

Pro 92,85% Proti 1,12% Zdrželo se 0

3. Schválení kompletní rekonstrukce obou výtahů.

Pro 92,03% Proti 1,94% Zdrželo se 0

4. Schválení výměny dveří vedoucích z přízemního vestibulu do sklepních prostor (2x).

Pro 87,83% Proti 6,14% Zdrželo se 0

5. Schválení výměny osvětlení společných prostor domu (chodby, schodiště).

Pro 90,09% Proti 3,06% Zdrželo se 0,82%

6. Schválení nové varianty výměny domovních zvonků a telefonů.

Pro 87,85% Proti 4,2% Zdrželo se 1,92

7. Schválení dokončení zateplení zbývajících částí objektu.

Pro 90,11% Proti 1,94% Zdrželo se 1,92

8. Schválení žádosti o úvěr ve výši 10 mil. Kč, z něhož budou hrazeny nutné investice zlepšující a modernizující současný stav domu (rekonstrukce výtahů, oprava střechy, dokončení zateplení zbývajících částí domu, výměna osvětlení, výměna vodovodních stoupaček, výměna zvonků a telefonů a výměna dveří uvnitř přízemí domu).

A) Pro 90,93% Proti 1,94% Zdrželo se 1,1

B) Pro 90,93% Proti 1,94% Zdrželo se 1,1

Společenství vlastníků jednotek
Modletická č.p. 1389
Modletická 1389/3, 149 00 Praha 4
IČ: 01551043

V Praze dne 10. 12. 2014

.....
Václav Novák, předseda SVJ